



Вх. №25 XI-459/27.10.2025 г.  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 25 ПОБС-409/27.10.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
Изх.№

**X** Haka Sakabov  
27.10.2025 15:38

За кмет на Община Пловдив  
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
28. 10. 2025 г.

Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“  
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Ц И К

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“. който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява самостоятелен обект с

шестдесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 43,73 (четиридесет и три цяло седемдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: една стая, кухня, баня и тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 2 (две) с площ от 4,40 (четири цяло четиридесет стотни) кв. м. и 2,04 (две цяло четири стотни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

над обекта- при граници на апартамента по ценообразуване: отляво- ап.4/22, отдясно - ап.6/24, отгоре – ап.8/26, отдолу – ап.2/20, граници на избата: отляво – изба №1, отдясно – изба №3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1395/20.11.2024 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 42477/12.12.2024 г., Акт № 72, том 121, дело № 13906/2024 г., дв.вх. 41756, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № РД-08-1096/29.10.2008 г. тричленното домакинство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с Протокол № 10 от 07.10.2013 г., е издадена заповед № РД-13-789/10.10.2013 г. за настаняване на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Петко Каравелов“ № \_\_\_\_\_, ящо се от две преходни стаи и общи сервизни помещения.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 5 от 29.05.2018 г., е издадена заповед № ЖН-1/03.01.2019 г. за настаняване на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Ясна поляна“ № \_\_\_\_\_, състоящо се от стая и кухня.

На 01.04.2022 г. е депозирано заявление вх. № 22 П-4385 от \_\_\_\_\_, с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/22.02.2023 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-4385/01.04.2022 г. на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.13.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/14.04.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ № \_\_\_\_\_,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.514.260.2.5, с площ 43,73 кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня и тоалетна, антре и тераса, на правоимащия наемател \_\_\_\_\_ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 22 П – 4385(6) от 24.07.2025 г. на ОП „Жилфонд“, плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 35,22 кв. м., жилищната площ е 9,61 кв. м. и застроената – 43,73 кв. м.

Данъчната оценка на апартаментта е 31 323,50 лв. (тридесет и една хиляди триста двадесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014975/22.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“ № \_\_\_\_\_ с площ 43,73 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_ която към 16.07.2025 г. е определена в размер на **93 313,00 лв. (деветдесет и три хиляди триста и тринадесет лева)/ 47 710,18 евро (четиридесет и седем хиляди седемстотин и десет евро и осемнадесет евроцента).**

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява

апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 43,73

(четиридесет и три цяло седемдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: една стая, кухня, баня и тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: **изба № 2** (две) с площ от 4,40 (четири цяло четиридесет стотни) кв. м. и 2,04 (две цяло четири стотни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво- ап.4/22, отдясно - ап.6/24, отгоре – ап.8/26, отдолу – ап.2/20, граници на избата: отляво – изба №1, отдясно – изба №3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1395/20.11.2024 г. на район „Западен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 42477/12.12.2024 г., Акт № 72, том 121, дело № 13906/2024 г., дв.вх. 41756, включен във фонд „Настаиване под наем”.

Като взе предвид, че със заповед № РД-08-1096/29.10.2008 г. тричленното домакинство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с Протокол № 10 от 07.10.2013 г., е издадена заповед № РД-13-789/10.10.2013 г. за настаиване на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Петко Каравелов“ състоящо се от две преходни стаи и общи сервизни помещения;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взето с Протокол № 5 от 29.05.2018 г., е издадена заповед № ЖН-1/03.01.2019 г. за настаиване на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Ясна поляна“ състоящо се от стая и кухня;

Като взе предвид, че на 01.04.2022 г. е депозирано заявление вх. № 22 П-4385 от ]

, с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/22.02.2023 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ ; отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-4385/01.04.2022 г. на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.13.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/14.04.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ \_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_ ; площ 43,73 кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня и тоалетна, антре и тераса, на правоимащия наемател

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № 22 П – 4385(6) от 24.07.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползната площ на жилището е 35,22 кв. м., жилищната площ е 9,61 кв. м. и застроената – 43,73 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 31 323,50 лв. (тридесет и една хиляди триста двадесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014975/22.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“ \_\_\_\_\_

с площ 43,73 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_ която към 16.07.2025 г. е определена в размер на **93 313,00 лв. (деветдесет и три хиляди триста и тринадесет лева) )/ 47 710,18 евро (четиридесет и седем хиляди седемстотин и десет евро и осемнадесет евроцента);**

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите

на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 24.04.2025 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Ясна поляна”** който имот по  
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява **самостоятелен обект с**

шестдесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **с площ 43,73** (четиридесет и три цяло седемдесет и три стотни) **кв.м.**, състоящ се от: една стая, кухня, баня и тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: **изба № 2** (две) с площ от 4,40 (четири цяло четиридесет стотни) кв. м. и 2,04 (две цяло четири стотни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

под обекта – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво- ап.4/22, отдясно - ап.6/24, отгоре – ап.8/26, отдолу – ап.2/20, граници на избата: отляво – изба №1, отдясно – изба №3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1395/20.11.2024 г. на район „Западен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 42477/12.12.2024 г., Акт № 72, том 121, дело № 13906/2024 г., дв.вх. 41756, включен във фонд „Настаиване под наем”, на правоимащия наемател **Ц И И**

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител

която към 16.07.2025 г. е определена в размер на **93 313,00 лв. (деветдесет и три хиляди триста и тринадесет лева)/ 47 710,18 евро (четиридесет и седем хиляди седемстотин и десет евро и осемнадесет евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X**

Нака : Sakabov  
24.10.2025 14:51

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Петя Георгиева, гл. юрисконсулт ПООС  
Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Т. Костурска-гл.експерт ОИР